

Утверждаю:

Директор ООО УК "Альфа"

Родионов С.А.

« 8 »

2025г.



Согласовано:

филиала АО «Квадра» -
«Курская генерация»

В. В. Рудин

« » 2025г.

План подготовки к ОЗП ООО УК "Альфа"

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Энгельса, д.115А/3 :

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 1.08.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 1.08.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 1.08.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 1.08.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 1.08.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 1.08.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 1.08.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 1.08.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	до 1.08.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 1.08.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 1.08.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 1.08.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 1.08.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 1.08.2025г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	до 1.08.2025г.	

16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 1.08.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 1.08.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 1.08.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 1.08.2025г.	

Утверждаю:

Директор ООО УК "Альфа"

Родионов С.А.

« 8 »

2025г.



Согласовано:

филиала АО «Квадра» -
«Курская генерация»

В.А. Дусин
« ____ » 2025г.

**План подготовки к ОЗП
ООО УК "Альфа"**

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Карла Маркса, д.31А:

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 15.06.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 15.06.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 15.06.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 15.06.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 15.06.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 15.06.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 15.06.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 15.06.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	до 15.06.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 15.06.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 15.06.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 15.06.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 15.06.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 15.06.2025г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	до 15.06.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 15.06.2025г.	

17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 15.06.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 15.06.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 15.06.2025г.	

Утверждаю:

Директор ООО УК "Альфа"

Родионов С.А.
« 8 » _____ 2025г.



Согласовано:

филиала АО «Квадра» -
«Курская генерация»

В. Русланов
« _____ » _____ 2025г.

План подготовки к ОЗП ООО УК "Альфа"

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Карла Маркса, д.66Д :

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 1.07.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 1.07.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 1.07.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 1.07.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 1.07.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 1.07.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 1.07.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 1.07.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	до 1.07.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 1.07.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 1.07.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 1.07.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 1.07.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 1.07.2025г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	до 1.07.2025г.	

16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 1.07.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 1.07.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 1.07.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 1.07.2025г.	

Утверждаю:

Директор ООО УК "Альфа"

Родионов А.А.

« 8 » _____ 2025г.



Согласовано:

филиала АО «Квадра» -
«Курская генерация»

Б. П. Куркин П.С.
« ____ » _____ 2025г.

**План подготовки к ОЗП
ООО УК "Альфа"**

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Конарева, д.20 :

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 15.07.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 15.07.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 15.07.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 15.07.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 15.07.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 15.07.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 15.07.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 15.07.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	до 15.07.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 15.07.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 15.07.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 15.07.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 15.07.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 15.07.2025г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	до 15.07.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 15.07.2025г.	

17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 15.07.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 15.07.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 15.07.2025г.	

Утверждаю:

Директор ООО УК "Альфа"

Родионов С.А.

« 8 » 2025г.



Согласовано:

филиала АО «Квадра» -
«Курская генерация»

[Signature]

« » 2025г.

План подготовки к ОЗП ООО УК "Альфа"

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Энгельса, д.115/2 :

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 15.08.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 15.08.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 15.08.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 15.08.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 15.08.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 15.08.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 15.08.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 15.08.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	до 15.08.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	—	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 15.08.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 15.08.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 15.08.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 15.08.2025г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	до 15.08.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 15.08.2025г.	

17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 15.08.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 15.08.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 15.08.2025г.	

Утверждаю:

Директор ООО УК "Альфа"

Родионов С.А.

« 04 » 2025г.



Согласовано:

филиала АО «Квадра» -
«Курская генерация»

А.В. Руденко
« » 2025г.

**План подготовки к ОЗП
ООО УК "Альфа"**

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Энгельса, д.115/3 :

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 1.09.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 1.09.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 1.09.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 1.09.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 1.09.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 1.09.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 1.09.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 1.09.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	до 1.09.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 1.09.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 1.09.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 1.09.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 1.09.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 1.09.2025г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	до 1.09.2025г.	

16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 1.09.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 1.09.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 1.09.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 1.09.2025г.	

Утверждаю:

Директор ООО УК "Альфа"

Родионов С.А.
« 8 » 04 2025г.



Согласовано:

филиала АО «Квадра» -
«Курская генерация»

В. В. Рудинский
« ____ » 2025г.

**План подготовки к ОЗП
ООО УК "Альфа"**

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Энгельса, д.115А/2 :

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 15.08.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 15.08.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 15.08.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 15.08.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 15.08.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 15.08.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 15.08.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 15.08.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	до 15.08.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 15.08.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 15.08.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 15.08.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 15.08.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 15.08.2025г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	до 15.08.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 15.08.2025г.	

17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 15.08.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 15.08.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 15.08.2025г.	